

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH NINH THUẬN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 181/QĐ-UBND

Ninh Thuận, ngày 10 tháng 6 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Nhà máy điện mặt trời tại xã Phước Minh, huyện Thuận Nam, tỉnh Ninh Thuận kết hợp với đầu tư Trạm biến áp 500 kV Thuận Nam và các đường dây 500 kV, 220 kV đấu nối vào hệ thống điện quốc gia qua 03 xã thuộc địa bàn huyện Thuận Nam, tỉnh Ninh Thuận

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NINH THUẬN

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định của Chính phủ: Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường: Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất; Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 79/QĐ-UBND ngày 03/4/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận về chủ trương đầu tư Nhà máy điện mặt trời tại xã Phước Minh, huyện Thuận Nam, tỉnh Ninh Thuận kết hợp với đầu tư Trạm biến áp 500 kV Thuận Nam và các đường dây 500 kV, 220kV đấu nối vào hệ thống điện quốc gia;

Căn cứ Quyết định số 14/2020/QĐ-UBND ngày 19/5/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận về việc ban hành Bảng giá các loại đất giai đoạn 2020- 2024 trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận;

Xét đề nghị của Ủy ban nhân dân huyện Thuận Nam tại Tờ trình số 32/TTr-UBND ngày 01/6/2020 (kèm theo Chứng thư định giá số



2002010.01/CT-TPV ngày 09/6/2020 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong), trên cơ sở ý kiến thẩm định của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh tại Văn bản số 1664/HĐTD ngày 09/6/2020 và theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 2021/TTr-STNMT ngày 09/6/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Nhà máy điện mặt trời tại xã Phước Minh, huyện Thuận Nam, tỉnh Ninh Thuận kết hợp với đầu tư Trạm biến áp 500 kV Thuận Nam và các đường dây 500 kV, 220 kV đấu nối vào hệ thống điện quốc gia qua 03 xã thuộc địa bàn huyện Thuận Nam, tỉnh Ninh Thuận, cụ thể như sau:

- Đối với Nhóm đất nông nghiệp:

$$\text{Giá đất của thửa đất cần định giá} = \text{Giá đất trong Bảng giá các loại đất kỳ 2020-2024} \times \text{Hệ số điều chỉnh giá đất}$$

STT	LOẠI ĐẤT	Ký hiệu	Vị trí	Giá đất tại Quyết định số 14/2020/QĐ-UBND ngày 19/05/2020 của UBND tỉnh (đồng/m ²)	Hệ số điều chỉnh giá đất	Giá đất cụ thể tính tiền bồi thường (đồng/m ²)
I Xã Nhị Hà (xã miền núi)						
1	Đất trồng cây hàng năm khác	BHK	Vị trí 1	27.000	1,00	27.000
			Vị trí 2	21.000	1,00	21.000
			Vị trí 3	16.500	1,00	16.500
			Vị trí 4	13.500	1,00	13.500
			Vị trí 5	9.000	1,00	9.000
2	Đất trồng cây lâu năm	CLN	Vị trí 1	27.000	1,00	27.000
			Vị trí 2	21.000	1,00	21.000
			Vị trí 3	16.500	1,00	16.500
			Vị trí 4	13.500	1,00	13.500
II Xã Phước Ninh (xã đồng bằng)						
1	Đất trồng cây hàng năm khác	BHK	Vị trí 4	27.000	1,00	27.000
			Vị trí 5	18.000	1,00	18.000
III Xã Phước Minh (xã đồng bằng)						
1	Đất trồng cây hàng năm khác	BHK	Vị trí 5	18.000	1,00	18.000

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Ủy ban nhân dân huyện Thuận Nam căn cứ nội dung tại Điều 1 Quyết định này có trách nhiệm tổ chức thực hiện việc bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Nhà máy điện mặt trời tại xã Phước Minh, huyện Thuận Nam, tỉnh Ninh Thuận kết hợp với đầu tư Trạm biến áp 500 kV Thuận Nam và các đường dây 500 kV, 220 kV đấu nối vào hệ thống điện quốc gia theo đúng quy định pháp luật.

2. Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Cục Thuế tỉnh căn cứ chức năng, nhiệm vụ kiểm tra, hướng dẫn Ủy ban nhân dân huyện Thuận Nam thực hiện theo nội dung Quyết định này và các quy định khác của pháp luật hiện hành.

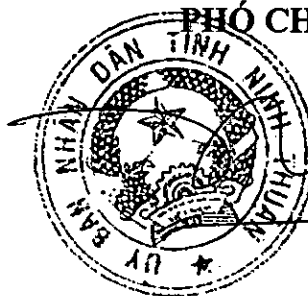
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Thuận Nam, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phước Minh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phước Ninh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Nhị Hà và Thủ trưởng cơ quan có chức năng liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh Phạm Văn Hậu;
- Trung tâm PTQĐ huyện Thuận Nam;
- VPUB: LĐ, KTTH, BTCĐNC;
- Lưu: VT, KHH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phạm Văn Hậu